

OCMW Waasmunster

Residentie Cuesta

Gebruikersovereenkomst

INLEIDING

Deze gebruikersovereenkomst heeft betrekking hebben op de verhuur van de ontmoetingsruimte "The Club" die onder het beheer van het OCMW Waasmunster valt. Dit reglement treedt in werking op 1 april 2006 en is van toepassing op reservaties vanaf die datum.

Eventuele geschillen worden door het Vast Bureau van het OCMW Waasmunster beslecht.

The Club kan aan alle bewoners van de serviceflats en de bejaardenwoningen ter beschikking worden gesteld, voor zover er aan de voorwaarden binnen dit reglement wordt voldaan.

In principe kan men vanaf 10 uur in de gehuurde lokalen. Dit impliceert ook dat eventuele vorige huurders tegen dat uur de lokalen volledig ontruimd hebben en gepoetst of laten poetsen hebben.

Het Vast bureau kan hier mits motivering afwijkingen op toestaan.

- **RESERVATIE**

Reservaties dienen op voorhand aangevraagd te worden. Voor verenigingen vragen we minimum 3 maanden op voorhand te reserveren. Voor bewoners vragen we minimum van 14 dagen op voorhand te reserveren.. Aanvragen dienen te gebeuren bij de dagelijks verantwoordelijke, die een ontvangstbewijs meegeeft.

De reservatie is pas definitief geldig na gunstig antwoord van het Vast Bureau en een betaling van een huurprijs van 10 € (niet voor bewoners) en van een borgsom van 125 (honderd vijftwintig) € op rekening 091-0009473-93.

The Club kan niet ter beschikking gesteld worden voor commerciële of politieke activiteiten of voor evenementen, strijdig met de wetgeving plaats vinden.

- **BIJKOMENDE KOSTEN**

Voor het gebruik van de infrastructuur dienen er geen energiekosten betaald te worden.

De huurder is verplicht zelf in te staan voor het betalen van taksen, verzekeringen, auteursrechten, belastingen,... aan derden, aan om het even welk openbaar of particuliere gezagsorgaan, bestuur of instantie.

De verhuurder (het OCMW) staat in voor het betalen van het jaartarief betreffende de billijke vergoeding. Dit geldt enkel voor reguliere activiteiten.

Voor activiteiten met of zonder inkom moet de huurder zelf, indien nodig, een aangifte doen. Op de cultuurdienst van de gemeente Waasmunster kan men informatie bekomen rond de billijke vergoeding.

- **DRANK EN BEDIENING**

Het assortiment dranken, aanwezig in The Club, is beschikbaar voor de huurders. Wijn kan door de huurders zelf meegebracht worden.

De bediening van de drank gebeurt door een PWA-medewerker. De verhuurder, het OCMW zorgt dat er één of twee PWA-medewerker(s) beschikbaar zijn.

De bediening (uren PWA-medewerker) en de verbruikte dranken zullen doorgerekend worden aan de huurder.

- VERLIES OF DIEFSTAL

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het verlies of diefstal van bezittingen van personen of verenigingen.

- DIVERSEN

- ✓ De infrastructuur kan niet worden gehuurd voor commerciële doeleinden.
- ✓ De huurder zal er over waken dat er niet geparkeerd wordt op de voorbehouden plaatsen. Enkel voor het laden en lossen is tijdelijk stationeren toegestaan.
- ✓ De huurder zal erover waken dat het rookverbod wordt nageleefd.
- ✓ De activiteiten dienen beëindigd te worden tegen 22.00 uur. In uitzonderlijke gevallen kan de tijdslimiet overschreden worden, op voorwaarde dat het geluid zich tot huisniveau beperkt.
- ✓ De huurder neemt de nodige maatregelen om het aantal aanwezigen te beperken tot: 50 personen (zitplaatsen met tafels) of 75 personen (rechtstaand)

- MAATREGELEN DIE DE HUURDER DIENT TE NEMEN INZAKE BRANDVEILIGHEID

- ✓ De brandweer wordt door de verhuurder op de hoogte gebracht van alle activiteiten teneinde eventueel ter plaatse een controle te doen op de brandveiligheid.
- ✓ Voor versiering en inkleding van de zaal dienen er vooraf afspraken gemaakt te worden met de dagelijks verantwoordelijke.
- ✓ De noodverlichting mag niet afgedekt worden.
- ✓ De nooduitgangen moeten steeds vrij blijven en mogen in geen geval afgesloten worden.

- CONTROLE

De lokalen bevinden zich in goede staat bij de aanvang van de verhuurperiode. Indien er voor ingebruikname van de accommodatie schade en/of tekorten aan de accommodatie door de huurder worden vastgesteld, is de huurder ertoe gehouden dit te melden aan de verantwoordelijke, onmiddellijk nadat de sleutel werd overhandigd. Indien schade of ontbreken van materialen wordt vastgesteld, zal door het vast Bureau n het schadebedrag bepaald worden.

- ONDERHOUD

Het lokaal dient opgeruimd te zijn en borstelschoon achter gelaten te worden door de huurder.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn met een onderscheiden belang, waarvan iedere partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Huur The Club op datum vanuur tot Uur.

Voor het OCMW Waasmunster
De verhuurder

De huurder (naam, adres en telefoonnummer)