

Serviceflats Residentie Cuesta



Het project werd geleid door de NV Serviceflats Invest in opdracht van OCMW Waasmunster, hoofdaannemer is de NV ICOM, ontwerper ir. Stefan Vandermeersch.

Vanaf september 2006 zijn alle flats bezet. U kan zich aanmelden voor inschrijving op de wachtlijst.

Voor meer informatie of een aanvraag kunt u terecht bij het seniorenteam van het Sociaal Huis Waasmunster.

Voor wie?

Voor valide en minder valide bewoners vanaf 60 jaar die nog voldoende zelfredzaam zijn om een zelfstandig leven te leiden.

Voorstelling serviceflat



De flat (ruim 55m²) bestaat uit een leefruimte, open keuken, kleine berging, badkamer en slaapkamer en is geschikt voor één of twee personen ([plattegrond serviceflat](#)¹).

Er zijn 8 flats per niveau. Alle flats hebben dezelfde indeling. De flats op de eerste en tweede verdieping zijn toegankelijk met lift of trap.

1. daisy:417-www (Plattegrond SF)

in het gebouw is een fitnessruimte, een wassalon met wasmachine en droogautomaat met jetonsysteem. De bewoners kunnen gebruik maken van een ontmoetingsruimte. In de inkomzone is ook een afzonderlijke fietsenberging en een afval-sorteerlokaal.

Inschrijving

Elke aanvraag tot verblijf in een serviceflat wordt individueel onderzocht.

Hoe inschrijven

Voor meer informatie of een vraag tot opname kan u zich wenden tot het [seniorenteam](#)².

Meebrengen?

Voorzie u van de nodige administratieve gegevens:

- Identiteitskaart
- SIS-kaart
- Kleefvignet van de mutualiteit
- Contactgegevens
- Gegevens van de huisarts
- Informatie betreffende de gezondheidstoestand van de toekomstige bewoner (evaluatieschaal)
- Financiële gegevens

Toewijzing

De volgorde voor toewijzing wordt bepaald aan de hand van een puntensysteem. Punten worden toegekend op grond van volgende criteria:

- Aantal jaren inwoner van Waasmunster (domicilie)
- Leeftijd
- Wooncomfort in de huidige woonst
- Inschrijfdatum op de lijst

Op basis van deze puntenscore gebeurt dan de toewijzing. De kandidaten worden tweemaal per jaar ingelicht over hun plaats op de wachtlijst.

Dagprijs

De prijs bedraagt 27,86 EUR per dag voor de flat. Hierin zijn een aantal kosten vervat.

Inbegrepen:

- Huur van een telefoonlijn en - toestel
- Onderhoud gemeenschappelijke delen en lift
- Permanente oproepmogelijkheid in noodsituaties
- Elektriciteit gemeenschappelijke delen
- Brandverzekering gebouw en verzekering inboedel tot 10.000 EUR
- Huisvuilbelasting

2. daisy:497-www (Seniorenteam)

- Verbruik water
- Gebruik fitnessruimte en ontmoetingsruimte

Niet inbegrepen:

- Eigen elektriciteitsverbruik (met inbegrip elektrische verwarming)
- Brandverzekering inboedel boven 10.000 EUR
- Gesprekskosten telefonie
- Onderhoud van de eigen flat
- Maaltijden.

Deze opsommingen zijn indicatief. Alleen de ondertekende [schriftelijke overeenkomst](#)³ en het [huishoudelijk reglement](#)⁴ is bindend.

In de "[gids voor de bewoner](#)"⁵ vindt u een overzicht van de diensten die in een serviceflat gelden.

Waar kan ik terecht?

Dienst Seniorenteam

Molenstraat 41
9250 Waasmunster
T 052 251 300
F 052 251 389
email
seniorenteam@sociaalhuiswaasmunster.be
Sociaal Huis

3. daisy:426-www (SFschriftelijke overeenkomstversie 1.2)
4. daisy:427-www (SFreglement van orde versie 1.2)
5. daisy:428-www (gids voor de bewoner v2)