



## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 28 november 2006.**

**Aanwezig :** De heer Daelman Rik, Burgemeester - Voorzitter, de heren De Schepper Danny, Van Mele Eric, Maes Joseph, Heyvaert Paul, Pflips Gunther, Schepenen;  
Dames en heren De Baere Héli, Ternest André, Du Tré Michel, De Grave Guido, Van Cleemput Monique, De Vos Eliane, De Prijcker Hilaire, Laureys Liliane, De Maere Willy, Waelkens Johan, D'hooge Maritta, Bauwens Jurgen, Foubert Wilfrida, Van de Vivere Peter, Decorte Renaat, raadsleden;  
Mevrouw Anne De Schrijver, gemeentesecretaris.

### **Openbare Zitting**

**Dagorde : Gemeentefinanciën : aanpassing, verlenging en vaststelling belastingreglementen  
verlenging en aanpassing reglement verhaalbelasting op werken van aanleg of uitbreiding van het  
waterleidingsnet**

De Raad,

Gelet op zijn besluit dd.24/11/1989 houdende vestiging van een verhaalbelasting op werken van aanleg of uitbreiding van het waterleidingsnet;

Gelet op zijn besluiten waarbij de geldigheidsduur van dit reglement werd verlengd voor de dienstjaren 1995, 1996 en 1997;

Gelet op zijn besluit van 27/03/97 waarbij dit reglement werd aangepast;

Gelet op zijn besluit van 07/11/97 houdende aanpassing en verlenging van dit reglement;

Gelet op zijn besluit van 27/08/99 houdende wijziging van dit reglement;

Gelet op zijn besluit van 21/12/2000 houdende verlenging van dit reglement;

Gelet op zijn besluit van 27/04/2001 houdende aanpassing van dit reglement;

Gelet op zijn besluit van 29/11/2001 houdende verlenging van dit reglement;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA-97/05 van 18/02/97 (B.S.13/03/97);

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 12/06/97 (B.S. 09/08/97);

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het K.B. van 25 maart 1999 tot uitvoering van artikel 7 van de wet van 23 maart 1999;

Gelet op het K.B. van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de artikelen 7 tot 9 van de Programmawet van 20 juli 2006;

Gelet op de wet van 04/05/1999 tot wijziging van de provinciewet en de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat dit belastingreglement op 31/12/2006 vervalt;

Overwegende dat het wenselijk is deze belasting ook voor de komende dienstjaren te behouden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het wenselijk is om de kosten van de werken van aanleg of uitbreiding van het waterleidingsnet te verhalen op de eigenaars van de eigendommen, gelegen waar de werken plaatsvinden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

### **Besluit:**

Zijn belastingreglement zoals verlengd bij besluit van 29/11/2001 aan te passen en te verlengen als volgt :

Art. 1 : Er wordt, voor een termijn ingaande op 01/01/2007 en eindigend op 31/12/2012, een gemeentebelasting gevestigd op de werken van aanleg of uitbreiding van het waterleidingsnet.

Art. 2 : Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet rechtstreeks aangelande eigendommen die gelegen zijn langs de wegen en gedeelten van wegen waarin een waterleidingsnet wordt aangelegd of uitgebreid. De terugvordering wordt in principe vastgesteld op 100% van de som van de verhaalbare uitgave, benevens de intresten.

Art. 3 :

§1 : de terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opstellen der plans
- de kosten voor de installaties en voor de plaatsing ervan, alsmede van alle bijhorigheden waaronder de brandmonden
- de kosten van verwijderen en terugplaatsen van de wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij het uitvoeren van het werk
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die 8 % van de kosten der werken niet mogen overschrijden
- de kosten van verplaatsen en wegnemen der oude leidingen, alsmede de kosten van verplaatsen van beplanting.

§2. Het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend op een doorsnede der buizen van max. 100 mm.

Art. 4 : De terugvorderbare uitgave die elke eigendom treft wordt bekomen door het geheel der verhaalbare uitgaven te delen door het aantal percelen die door de uitvoering van de werken kunnen aangesloten worden op het waterleidingsnet. Onder "perceel" wordt verstaan : een lot binnen een verkaveling; een kadastraal gekend perceel buiten een verkaveling.

Art. 5 : Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee wegen of van twee gedeelten van de weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen : voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie werden uitgevoerd.
- indien de werken gelijktijdig in de twee wegen werden uitgevoerd: voor één van beide belastingen.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Art. 6 : De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald. In geval een lening werd aangegaan ter financiering van de uitgave: de aflossingswijze en -duur van de totale belastingschuld is dezelfde als voor de lening die door de gemeente werd aangegaan met een vaste intrest. Dit is de rentevoet welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door een financiële instelling (die, naargelang het geval, voldoet aan het voorschrift van de artikelen 7, 65 en 66 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen), aan de gemeente toegestane lening voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting. Indien geen lening werd aangegaan, dan wordt de duur van de terugbetaling vastgesteld op 5 jaar, door middel van jaarlijkse schijven met een vaste intrest. Dit is de rentevoet welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door een financiële instelling (die, naargelang het geval, voldoet aan het voorschrift van de artikelen 7, 65 en 66 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van

en het toezicht op de kredietinstellingen) toe te stane lening voor de financiering van de werken van eenzelfde aard als deze welke aanleiding geven tot de belasting.

Art. 7 : Iedere belastingplichtige mag zich kwijten van zijn belastingsschuld:

1. Door middel van jaarlijkse schijven;

2. Hetzij, na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben, door het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen. In dit geval moet hij daartoe een schriftelijk per post aangetekende aanvraag richten tot het gemeentebestuur voor 1 januari van het dienstjaar te rekenen waarvan hij de betaling van de jaarlijkse schijven zou willen staken;

3. Door ineens het bedrag van zijn aandeel te betalen: in dit geval moet hij daartoe een schriftelijk per post aangetekende aanvraag richten tot het gemeentebestuur binnen de veertien dagen volgend op het hem, tegen ontvangstbewijs, afgeleverd bericht waarbij hem het beëindigen der werken en het verschuldigd aandeel worden bekend gemaakt.

Art. 8 : De in 3. van vorig artikel voorziene kwijtingsmogelijkheid zal een verplichting worden wanneer het aandeel de som van 75 euro niet overschrijdt.

Bij verandering van eigenaar geldt dezelfde verplichting indien, na 1 januari volgend op de eigendomsoverdracht, het kapitaalsaldo de som van 75 euro niet overschrijdt.

Art. 9 : De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting. Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding tot hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe houder belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Art. 10 : Worden op het kohier gebracht, diegene die belastingplichtig zijn op 1 januari van het kalenderjaar tijdens hetwelk de werken voltooid zijn en op 1 januari van elk volgend belastingjaar.

Art. 11 : Het eerste kalenderjaar van de belasting komt overeen met het kalenderjaar tijdens hetwelk de werken voltooid zijn, wat zal blijken uit een P.V. van voorlopige aanvaarding.

Doch wanneer de werken voltooid zijn tijdens het laatste kwartaal van een kalenderjaar, zal het eerste dienstjaar van de belasting overeenstemmen met het eerste daaropvolgend kalenderjaar.

Art. 12 : De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke zone van de gemeente.

Deze landelijke zone omvat: de groenzone, de landbouwzone en alle andere zones waarop het in beginsel niet toegelaten is exclusief woongebouwen op te richten zoals vermeld in het goedgekeurd gewestplan zoals het desgevallend gewijzigd zal worden.

- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen; ter zake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

- voor de eigendommen die technisch niet aan het waterleidingsnet kunnen aangesloten worden.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 5 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting van volledig verschuldigd vanaf 1 januari hierop volgend.

Indien, bij het verstrijken der 5 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Art. 13 : De bepalingen van eventueel vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van toepassing op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Art. 14 : In geval van opheffing van de verordening of wanneer een gunstiger belastingregime wordt aangenomen voor het verstrijken van de terugbetalingstermijn zal de gemeente aan de belastingplichtigen die hun belastingaandeel ineens hebben betaald, de terugbetaling doen van het eisbaar geworden kapitaal van de belastingsschuld.

Art. 15 : De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de regelen betreffende de invordering inzake rijksbelastingen op de inkomsten

Art. 16 : De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 17 : De aanslagbiljetten worden door de gemeenteontvanger aan de belastingplichtige verzonden zonder kosten voor laatstgenoemde. Zij is betaalbaar binnen de twee maand volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Art. 18 : De belastingplichtige kan bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk gebeuren. Het bezwaarschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de identiteit van de belastingplichtige, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag.

Art. 19 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent door middel van een verzoekschrift op tegenspraak, waarvan sprake is in de artikelen 1034 bis tot 1034 sexies van het Gerechtelijk Wetboek. Het beroep moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen drie maanden vanaf de kennisgeving van de beslissing aan de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger.

Art. 20 : Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 21 : In het kader van het algemeen administratief toezicht zal een afschrift worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,  
get.A.De Schrijver.

De Burgemeester-Voorzitter,  
get.R.Daelman.

**Voor éénsluitend verklaard afschrift :**

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,

Anne De Schrijver.



De Burgemeester,

Rik Daelman.