



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 24 februari 2006.

Aanwezig : De heer Daelman Rik, Burgemeester - Voorzitter, de heren De Schepper Danny, Van Mele Eric, Maes Joseph, Heyvaert Paul, Pflips Gunther, Schepenen;
Dames en heren De Baere Héli, Ternest André, Du Tré Michel, De Grave Guido, Van Cleemput Monique, De Prycker Hilaire, Laureys Liliane, De Maere Willy, Waelkens Johan, D'hooge Maritta, Bauwens Jurgen, Foubert Wilfrida, Van de Vivere Peter, Decorte Renaat, raadsleden;
Mevrouw Anne De Schrijver, gemeentesecretaris.

Openbare Zitting

Dagorde : Gemeentefinanciën : aanpassing retributiereglement inzake uitvoeren van werken door particulieren op het openbaar domein

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24/02/1995 houdende retributiereglement ivm het uitvoeren van aangevraagde werken door particulieren op het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 19/05/1995, 26/09/2003 en 25/11/2005 houdende aanpassing retributiereglement ivm het uitvoeren van aangevraagde werken door particulieren op het openbaar domein ;

Gelet op het schrijven van de heer Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen met de opmerking dat artikel 5 van het gemeenteraadsbesluit van 25/11/2005 houdende retributiereglement ivm het uitvoeren van werken door particulieren op het openbaar domein moet worden aangepast. De retributie voor de dossierkosten moet worden weggelaten of vervangen door een redelijk forfaitair bedrag voor administratieve kosten;

Overwegende dat het rekening houdend met het volume van het werk voor het opmaken van het administratief dossier bij niet-aangevraagde werken verantwoord is een retributie van 125,00 euro aan te rekenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen om de overeenkomst met VMW betreffende de uitvoering van kleine technische werken voor particulieren op het openbaar domein op te zeggen met ingang van 16 januari 2006;

Overwegende dat uit ervaring blijkt dat het noodzakelijk is om te controleren of door particulieren, met toelating van het gemeentebestuur, uitgevoerde werken op het openbaar domein, volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd;

Overwegende dat het gemeentebestuur de aanvrager de keuze wil laten om ofwel de werken zelf uit te (laten) voeren mits betaling van een borgsom ofwel de werken door een door de gemeente aangestelde aannemer te laten uitvoeren tegen de gangbare aannemingsprijzen;

Overwegende dat het wenselijk is om het college toe te laten om bij gemotiveerd besluit in bepaalde gespecificeerde gevallen vrijstelling van betaling van een borgsom te verlenen;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit :

Zijn retributiereglement i.v.m. het uitvoeren van aangevraagde werken door particulieren op het openbaar domein met ingang van 24/02/2006 te wijzigen als volgt:

Art. 1 : Dit reglement regelt de uitvoering van volgende werken op het openbaar domein :

- het uitvoeren en/of herstellen van huisaansluitingen op het gemeentelijk rioleringsnet
- overwelden en inbuizen van straatgrachten, aanleggen van betongreppels, kolken en rioolinspektieputten
- verlagen van boordstenen ter hoogte van private opritten, aanleggen en/of aanpassen van voetpaden, opritten en bermen
- alle werken die van voornoemde werken afhangen of ermee samenhangen

Art. 2 : De in artikel 1 bedoelde werken dienen steeds aangevraagd te worden bij het gemeentebestuur met een kleine aanvraag voor technische werken. De aanvrager heeft de vrije keuze tussen hiernavolgende uitvoeringsmethoden :

* Methode 1 : de aanvrager verkiest om de werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een aannemer naar zijn keuze.

* Methode 2 : de aanvrager verkiest de werken op zijn kosten te laten uitvoeren door een door de gemeente aangestelde aannemer.

Art. 3 : Methode 1

Art. 3.1 : Indien de aanvrager kiest voor methode 1 stort hij, vooraleer de werken aan te vatten, een waarborgsom op rekening 091-0003349-80 van de gemeente Waasmunster. Interesten hierop worden niet terugbetaald. De waarborgsom mag ook gestort worden bij de Deposito- en Consignatiekas of via een bankwaarborg. Het bedrag van de waarborg wordt vastgesteld door het gemeentebestuur afhankelijk van de aangevraagde werken.

Art. 3.2 : Van zodra de gemeente-ontvanger vaststelt dat de borgsom gestort is verkrijgt de aanvrager een vergunning.

Art. 3.3 : Na uitvoering van de werken verwittigt de aanvrager de gemeentelijke technische dienst en verzoekt tot vrijgave van de borgsom. De technische dienst gaat onverwijld over tot controle van de uitgevoerde werken.

Binnen de maand na controle en bij aanvaarding door de technische dienst wordt de helft van de borgsom zonder interest vrijgegeven.

De resterende helft van de borgsom wordt, zonder interest, vrijgegeven één jaar na de voltooiing van de werken.

Indien de werken niet voldoen behoudt het bestuur zich het recht voor de borgsom geheel in te houden totdat de werken conform zijn of een gedeelte van de borgsom gelijk aan de waarde, volgens de gangbare aannemingsprijzen, van de niet- of slecht uitgevoerde werken definitief in te houden. Alleen het gemeentebestuur beslist over de conformiteit van de werken en het bedrag van de in te houden borgsom.

Art. 3.4 : Indien de aangevraagde werken worden uitgevoerd in wegen waar binnen het jaar verbeteringswerken aan wegenis of riolering zullen worden uitgevoerd zal het College door middel van een gemotiveerd besluit aan de aanvrager vrijstelling verlenen van betaling van de borgsom.

Art. 4 : Methode 2 :

Art. 4.1 : Indien de aanvrager kiest voor methode 2 wordt door de door het gemeentebestuur aangestelde aannemer op basis van de gangbare aannemingsprijzen (materiaalprijzen en geldende machine- en manuren) een kostprijsraming van de werken opgemaakt en aan de aanvrager meegedeeld.

Art. 4.2 : Na schriftelijk akkoord door de aanvrager met de kostprijsraming wordt in onderling overleg tussen de aanvrager en de aannemer een aanvangsdatum voor de werken vastgesteld. Voornoemd akkoord en aanvangsdatum worden door de aanvrager voor aanvang van de werken schriftelijk meegedeeld aan het gemeentebestuur.

Art. 4.3 : Alle kosten van de aangevraagde werken worden integraal door de aanvrager gedragen. De kosten worden door de aannemer rechtstreeks aan de aanvrager aangerekend.

Art. 5 : Bij gebrek aan aanvraag van de in artikel 1 bedoelde werken op het openbaar domein wordt de particulier die de werken uitvoert of laat uitvoeren geacht gekozen te hebben voor methode 1. De particulier dient, bij vaststelling door de gemeentelijke diensten van de uitvoering van dergelijke niet aangevraagde werken, onmiddellijk over te gaan tot het stellen van de waarborg. Bovendien is voornoemde particulier een retributie van 125,00 euro voor dossierkosten verschuldigd.

Art. 6 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een afschrift worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
get.A.De Schrijver.

De Burgemeester-Voorzitter,
get.R.Daelman.

Voor éénsluitend verklaard afschrift :

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,


Anne De Schrijver.



De Burgemeester,


Rik Daelman.

1111

100

100

100

100

100