



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 28 november 2006.

Aanwezig : De heer Daelman Rik, Burgemeester - Voorzitter, de heren De Schepper Danny, Van Mele Eric, Maes Joseph, Heyvaert Paul, Pflips Gunther, Schepenen;
Dames en heren De Baere Héli, Ternest André, Du Tré Michel, De Grave Guido, Van Cleemput Monique, De Vos Eliane, De Prijcker Hilaire, Laureys Lillane, De Maere Willy, Waelkens Johan, D'hooge Maritta, Bauwens Jurgen, Foubert Wilfrida, Van de Vivere Peter, Decorte Renaat, raadsleden;
Mevrouw Anne De Schrijver, gemeentesecretaris.

Openbare Zitting

Dagorde : Gemeentefinanciën : aanpassing, verlenging en vaststelling belastingreglementen
* aanpassing en verlenging belastingreglement op de niet-bebouwde percelen gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling

De Raad,

Gelet op het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dd 18/05/1999;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA-97/05 van 18/02/97 (B.S.13/03/97);

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 12/06/97 (B.S. 09/08/97);

Gelet op de omzendbrief BA-95/09 van de Vlaamse Minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden dd. 08/06/95;

Gelet op de omzendbrief BA-2000/03 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport dd. 26/05/2000 betreffende gemeentebelastingen : coördinatie van de onderrichtingen;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit dd.07/11/97 houdende verlenging en aanpassing belastingreglement op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28/01/1998 houdende aanpassing van dit reglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/08/1999 houdende aanpassing van dit reglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/12/2000 houdende aanpassing en verlenging van dit reglement;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 27/04/2001 en 29/11/2001 houdende aanpassing van dit reglement;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het K.B. van 25 maart 1999 tot uitvoering van artikel 7 van de wet van 23 maart 1999;

Gelet op het K.B. van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de artikelen 7 tot 9 van de Programmawet van 20 juli 2006;

Gelet op het decreet van 26/04/2000 en meer in het bijzonder artikel 31;

Overwegende dat dit belastingreglement op 31/12/2006 vervalt;

Overwegende dat het wenselijk is de geldigheidsduur van dit reglement te verlengen;

Overwegende dat artikel 31 van het decreet van 26/04/2000 de gemeenten de mogelijkheid biedt om bijkomende vrijstellingen van de belasting te voorzien teneinde hun ruimtelijke doelstellingen te realiseren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het gelet op het financieel meerjarenplan noodzakelijk is de aanslagvoet van deze belasting te behouden om de begroting ook voor de volgende jaren in evenwicht te houden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

Besluit:

Zijn belastingreglement zoals gewijzigd bij besluit van 29/11/2001 aan te passen en te verlengen als volgt :

Art. 1 : Voor een termijn van 6 jaar te rekenen vanaf 01/01/2007 tot en met 31/12/2012 wordt een belasting geheven op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling.

Art. 2 : Het bedrag wordt vastgesteld op 0,25 euro per vierkante meter oppervlakte van de kavel, evenwel met een minimale aanslag van 250 euro per bouwperceel, als zodanig vermeld in de verkavelingvergunning.

Art. 3 : De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd hetzij door de eigenaar op 01 januari van het belastingjaar, hetzij door de erfpachter of opstalhouder en subsidiair door de eigenaar.

Art. 4 : Van de belasting zijn vrijgesteld :

1° De natuurlijke en rechtspersonen die eigenaar zijn van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of in het buitenland. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

2° De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

3° De verkavelaars, indien de verkavelingvergunning geen werken omvat, gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingvergunning werd toegekend.

4° De verkavelaars, indien de verkavelingvergunning werken omvat, gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 101,§3 van het decreet van 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, werd toegekend.

Wanneer de verwezenlijking van de verkaveling in fasen wordt vergund, zijn de bepalingen van dit artikel mutatis mutandis op de delen van elke fase van toepassing.

5° De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed en gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

6° Eigenaars van percelen die, ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht niet voor bouwen kunnen worden bestemd. Deze vrijstelling betreft alleen deze percelen.

7° De eigenaars-bewoners van een woning die één of meerdere aanpalende kavels aan deze woning onbebouwd laten liggen. Als aanpalende kavel worden beschouwd, het perceel dat deel uitmaakt van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling gelegen in woongebied en dat minstens met één zijde aan het bebouwde eigendom grenst. De vrijstelling is beperkt tot de grootste aanpalende kavel.

Art. 5 : De percelen waarop, ingevolge een bouwvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het belastingjaar worden als bebouwde percelen beschouwd.

Art. 6 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Art. 7 : Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 8 : De belasting is eisbaar na ontvangst door de gemeenteontvanger van het uitvoerbaar kohier. Zij is betaalbaar binnen de twee maand volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9 : De belastingplichtige kan bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk gebeuren. Het bezwaarschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn

vertegenwoordiger en vermeldt de identiteit van de belastingplichtige, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent door middel van een verzoekschrift op tegenspraak, waarvan sprake is in de artikelen 1034 bis tot 1034 sexies van het Gerechtelijk Wetboek. Het beroep moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen drie maanden vanaf de kennisgeving van de beslissing aan de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger.

Art. 11 : Verwijl- en moratoriumintresten zijn toepasselijk zoals inzake directe rijksbelastingen.

Art. 12 : In het kader van het algemeen administratief toezicht zal een afschrift van dit besluit worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
get.A.De Schrijver.

De Burgemeester-Voorzitter,
get.R.Daelman.

Voor éénsluitend verklaard afschrift :

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Anne De Schrijver.



De Burgemeester,

Rik Daelman.

1111

