



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 28 november 2006.

Aanwezig : De heer Daelman Rik, Burgemeester - Voorzitter, de heren De Schepper Danny, Van Mele Eric, Maes Joseph, Heyvaert Paul, Pflips Gunther, Schepenen;
Dames en heren De Baere Héli, Ternest André, Du Tré Michel, De Grave Guido, Van Cleemput Monique, De Vos Eliane, De Prijcker Hilaire, Laureys Liliane, De Maere Willy, Waelkens Johan, D'hooge Maritta, Bauwens Jurgen, Foubert Wilfrida, Van de Vivere Peter, Decorte Renaat, raadsleden;
Mevrouw Anne De Schrijver, gemeentesecretaris.

Openbare Zitting

Dagorde : Gemeentefinanciën : aanpassing, verlenging en vaststelling belastingreglementen
*** verlenging en aanpassing belastingreglement op het bouwen en verbouwen**

De Raad,

Gelet op zijn besluit dd. 30/01/81 houdende vaststelling van het belastingreglement op het bouwen en verbouwen.

Gelet op zijn besluiten waarbij de geldigheidsduur van dit reglement werd verlengd voor de dienstjaren 1986 tot en met 1997;

Gelet op zijn besluit van 27/03/97 houdende aanpassing van dit reglement aan de wet van 24/12/96;

Gelet op zijn besluit van 07/11/1997 houdende verlenging van dit reglement;

Gelet op zijn besluit van 27/08/1999 houdende aanpassing van dit reglement

Gelet op zijn besluit van 21/12/2000 houdende verlenging van dit reglement

Gelet op zijn besluit van 29/11/2001 houdende aanpassing en verlenging van dit reglement;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA-97/05 van 18/02/97 (B.S.13/03/97);

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 12/06/97 (B.S. 09/08/97);

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het K.B. van 25 maart 1999 tot uitvoering van artikel 7 van de wet van 23 maart 1999;

Gelet op het K.B. van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de artikelen 7 tot 9 van de Programmawet van 20 juli 2006;

Overwegende dat dit belastingreglement op 31/12/2006 vervalst;

Overwegende dat het wenselijk is de geldigheidsduur van dit reglement te verlengen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

Besluit :

Zijn belastingreglement zoals aangepast en verlengd bij besluit van 29/11/2001 aan te passen en te verlengen als volgt :

Art. 1 : Er wordt voor de dienstjaren 2007 tot en met 2012 een belasting geheven ten laste van de personen die aan nieuwbouw of herbouw doen, met als grondslag de kubiekmaat van de gebouwde of herbouwde gedeelten van de eigendom.

Art. 2 : Deze belasting wordt berekend op 15 eurocent/m³ voor al het gebouwde of herbouwde

Art. 3 : Deze belasting wordt berekend op 5 eurocent/m³ waar het gaat om niet tot woning bestemde aanhorigheden en wanneer deze aanhorigheden niet kunnen vrijgesteld worden krachtens art.5 7° hieronder.

Art. 4 : Indien bij een bestaand gebouw één of meer verdiepingen opgetrokken worden, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwde gedeelte, de belasting niet meer verschuldigd zijnde voor de reeds bestaande onderdelen.

Art. 5 : Worden vrijgesteld van deze belasting :

1. het herbouwen van door oorlogsgeweld, brand of natuurramp vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting van de vernielde gebouwen kan worden aanzien en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt;
2. de woningen gebouwd door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor de Huisvesting;
3. de woningen gebouwd door de voorwaarden gesteld door het centrale bestuur met het oog op het verlenen van premies voor de aanbouw, op privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen;
4. de gebouwen die als voorlopig worden aanzien :
 - a. deze welke binnen een tijdsverloop van hoogstens 1 jaar te rekenen van de dag tot toelating tot bouwen, worden gesloopt;
 - b. de alleenstaande afdaken;
5. de gebouwen die opgericht worden krachtens een toelating afgeleverd ten voorlopige titel, als zij worden afgebroken in hetzelfde tijdsverloop voorzien als onder 4.a. hiervoor, tenzij een langer tijdsbestek in die toelating wordt ingeschreven;
6. de vaste goederen of gedeelten van vaste goederen, die aangewend worden voor een kosteloze of niet kosteloze dienst, tot nut van het algemeen, zelfs al zijn deze goederen domeineigendommen;
7. de nieuwbouw of herbouw van alle gebouwen, of die gedeelten ervan, bestemd voor landbouw of nijverheid.

Art. 6 : De gebouwen opgericht op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente Waasmunster bevindt.

Art. 7 : De belasting treft de eigenaar.

Art. 8 : De belasting is verschuldigd op het ogenblik van het afleveren van de toelating tot bouwen of verbouwen

Art. 9 : Deze belasting wordt contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Art. 10 : De belastingplichtige kan bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk gebeuren. Het bezwaarschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de identiteit van de belastingplichtige, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van de inning van de belasting.

Art. 11 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent door middel van een verzoekschrift op tegenspraak, waarvan sprake is in de artikelen 1034 bis tot 1034 sexies van het Gerechtelijk Wetboek. Het beroep moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen drie maanden vanaf de kennisgeving van de beslissing aan de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger.

Art. 12 : Verwijl- en moratoriumintresten zijn toepasselijk zoals inzake directe rijksbelastingen.

Art. 13 : In het kader van het algemeen administratief toezicht zal een afschrift worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
get.A.De Schrijver.

De Burgemeester-Voorzitter,
get.R.Daelman.

Voor éénsluitend verklaard afschrift :

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Anne De Schrijver.



Rik Daelman.

1111

