

Gemeentebestuur van Waasmunster.

**Uittreksel uit de notulen van de
gemeenteraad**

Zitting van 29 maart 2002.

Aanwezig : De heer Daelman Rik, Burgemeester - Voorzitter, de heren De Schepper Danny, Van Mele Eric, Maes Joseph, Heyvaert Paul, Pflips Gunther, Schepenen;

Dames en heren De Baere Héli, Ternest André, Du Tré Michel, De Maere Rudiger, De Grave Guido, Van Cleemput Monique, De Vos Eliane, De Prycker Hilaire, Laureys Liliane, De Smet Annelies, De Maere Willy, Waelkens Johan, D'hooge Maritta, Bauwens Jurgen, Foubert Wilfrida, raadsleden;

Mevr. Anne De Schrijver, gemeentesecretaris;

OPENBARE ZITTING

Dagorde : Gemeentefinanciën : aanpassing en vaststelling belastingreglementen n.a.v. opmerkingen Gouverneur

*** aanpassing reglement betreffende de borgstelling voor het openbaar domein bij bouwwerken en kostenaanrekening voor beschadigingen aan het openbaar domein**

De Raad;

Overwegende dat het openbaar domein n.a.v. bouwwerkzaamheden gebruikt wordt om er bouwmaterialen op te stapelen, er machines te stallen, stellingen te plaatsen e.d.m.;

Overwegende dat er bij bouwwerkzaamheden vaak met zwaar vervoer en materieel over het openbaar domein wordt gereden;

Overwegende dat hierdoor het risico op beschadiging van wegdek, voetpad, fietspad en groenstroken toeneemt;

Overwegende dat het bij de vaststelling van schade aan deze infrastructuur zeer moeilijk is om de schade te beoordelen t.o.v. de oorspronkelijke toestand, bij gebrek aan voorafgaandelijke staat van bevinding.

Overwegende dat het bovendien zeer moeilijk is om de verantwoordelijke voor voornoemde schade aan te duiden;

Overwegende dat het herstel in de oorspronkelijke staat van de wegen en toebehoren slechts kan verzekerd worden door het invoeren van een borgstelling door de bouwheer;

Gelet op het feit dat de gemeente zich bij schadegevallen, andere dan hier genoemd, eveneens kan beroepen op artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op het voorstel van het College om de kosten van de herstellingen aan te rekenen op basis van de kostprijs van de gebruikte goederen en diensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14/09/2001 houdende vaststelling reglement betreffende de borgstelling voor het openbaar domein bij bouwwerken en kostenaanrekening voor beschadigingen aan het openbaar domein;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/11/2001 houdende aanpassing vanaf 01/01/2002 van voornoemd reglement;

Gelet op het schrijven van de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 29/01/2002 met kenmerk 24/1/3004/MPB/MC;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 117;

Gelet op het decreet van 28/04/1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Besluit :

Zijn reglement zoals vastgesteld in gemeenteraad van 29/11/2001 met ingang van 01/01/2002 aan te passen als volgt :

I. Borgstelling voor het openbaar domein bij bouwwerken.

Art. 1 : Bij bouwwerken langs het openbaar domein wordt een voorafgaande borgstelling geëist.

Art. 2 : Deze borg is vastgesteld op 50 euro/strekkende meter aan de weg. Dit bedrag wordt verhoogd met :

- 12,50 euro/sm voor de goot
- 12,50 euro/sm voor de boordsteen
- 25 euro/sm voor het fietspad
- 25 euro/sm voor het voetpad

indien deze wegelementen aanwezig zijn

De borg is verschuldigd door de bouwheer en wordt gestort op rekening van de gemeente Waasmunster. Intresten worden niet terugbetaald.

Art. 3 : De bouwheer voegt bij zijn bouwaanvraag minstens twee duidelijke kleurenfoto's van het openbaar domein ter hoogte van zijn bouwperceel. Indien de bouwheer dit niet protesteert, wordt ervan uitgegaan dat het openbaar domein in perfecte staat is. In het andere geval gebeurt er op kosten van het gemeentebestuur een tegensprekelijke plaatsbeschrijving.

Art. 4 : Bij de melding van de voltooiing van de bouwwerken vraagt de bouwheer, vóór de terugbetaling van de borg, het gemeentebestuur een staat van bevinding op te maken. De kosten hiervan worden door het gemeentebestuur gedragen.

Aan de hand van de staat zal of:

- de borg volledig terugbetaald worden;
- de borg terugbetaald worden onder aftrok van de herstellingskosten;
- de terugbetaling van de borg vervallen ongeacht de aanrekening van de gebeurlijke meerkosten.

Indien deze vaststelling niet wordt aangevraagd binnen de twee maanden na de beëindiging van de werken, vervalt de terugbetaling, ongeacht de eventuele aanrekening van meerkosten.

Art. 5 : De volledige of gedeeltelijke borg wordt, na eventuele aftrok van de herstellingskosten zoals bepaald onder titel II, aan de bouwheer terugbetaald.

II Herstellingskosten voor schade aan het openbaar domein

Art. 6 : Bij niet of onvoldoende herstel na de in artikel 1 bedoelde bouwwerken of voor het herstel van andere beschadigingen aan het openbaar domein zullen de kosten verhaald worden op:

- 1) de bouwheer voor de gevallen voorzien in artikel 1;
- 2) de verantwoordelijke voor de beschadiging in de andere gevallen,

Art. 7 : Het College van Burgemeester en Schepenen zal de kosten aanrekenen op basis van de kostprijs van de geleverde materialen, gebruikte voer- en werktuigen en de gepresteerde werkuren.

Art. 8 : Deze herstellingskosten zullen door de gemeenteontvanger ingevorderd worden onmiddellijk na voltooiing van de werken, d.i.:

- 1) bij vereffening van de borg, op basis van de staat van bevinding zoals vermeld in artikel 4;
- 2) op voorlegging van een invorderingsstaat en tegen afgifte van een kwijtschrift bij betaling in het geval bedoeld in artikel 6, 2.

Art. 9 : Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn van acht dagen worden per vertraging verwijlintersten aangerekend overeenkomstig de rentevoet van de verwijlintersten van toepassing op overheidsopdrachten.

Art. 10 : Bij gebrek aan minnelijke regeling zal het verschuldigd bedrag door middel van een burgerlijke rechtsovereenkomst worden geïnd.

Art. 11 : In het kader van het algemeen administratief toezicht zal een afschrift van dit reglement worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
get. A. De Schrijver

De Burgemeester-Voorzitter,
get. R. Daelman

Voor éénsluitend verklaard afschrift :

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,


Anne De Schrijver.



De Burgemeester,


Rik Daelman.

1111

