



## **SCHRIFTELIJKE OVEREENKOMST VOOR HET BEWONEN VAN EEN BEJAARDENWONING MET DIENSTVERLENING**

Tussen **het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Waasmunster**, vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris enerzijds

en tussen mevrouw en/of de heer .....,

geboren te .....op.....,

wonende .....te 9250 Waasmunster hierna bewoner genoemd, wordt overeengekomen:

### **1. De toegewezen bejaardenwoning met dienstverlening**

Aan mevrouw/mijnheer ..... wordt met ingang van ..... een bejaardenwoning met dienstverlening toegewezen gelegen molen ..... nr. ....

Bij het betrekken van de woongelegenheden wordt een inventaris opgemaakt van de bezittingen die eigendom zijn van het OCMW. Deze inventaris is vervat in een plaatsbeschrijving.

Bij de ingebruikname van de bejaardenwoning met dienstverlening dient de bewoner zich te vergewissen van de goede staat van de bejaardenwoning met dienstverlening. Opmerkingen terzake moeten door de bewoner schriftelijk geformuleerd worden in de plaatsbeschrijving (zie art. 21 huishoudelijk reglement).

### **2. Voorwaarden en betalingswijze**

De bewoner of zijn vertrouwenspersoon zal instaan voor de maandelijkse vereffeningen van de verblijfskosten.

De huurders zijn solidair en hoofdelijk verantwoordelijk voor de betaling van de factuur.

De vereffening geschiedt binnen de 14 dagen na het ontvangen van de factuur.

De raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft de hierna volgende opnamevoorwaarden vastgesteld .

- Dagprijs € 12,74
- waarborg: bij aanvang van de overeenkomst wordt een waarborg van 30 maal de dagprijs gedeponereerd op een geblokkeerde rekening bij een financiële instelling naar keuze op een rekening op naam van de bewoner, met als deponent het OCMW en de datum van de aanvang van de huur. De intrest op het geblokkeerde geld komt ten goede van de bewoner.

Het OCMW deelt een prijsverhoging tenminste 30 dagen voor de datum van ingang van die verhoging. Deze prijsverhoging zal vooraf aangevraagd en goedgekeurd dienen te worden door FOD Economie.

### **3. De diensten en leveringen die aanleiding geven tot extra vergoedingen.**

Het elektriciteitsverbruik wordt rechtstreeks door de bewoner geregeld met de electriciteitsleverancier.



Bij tijdelijke afwezigheid wordt de bejaardenwoning met dienstverlening verder aanzien als bewoond. Er wordt geen vermindering van de dagprijs o toegekend, noch een minder aantal dagen aangerekend al bedraagt de afwezigheid verschillende maanden.

Er kan facultatief gebruik worden gemaakt van de ontmoetingsruimte voor middagmalen.

Er zal een gedetailleerde opgave zijn van alle extra kosten (boven de dagprijs) met vermelding van aard, aantal en bedrag.

Wanneer een partner opgenomen wordt in het WZC 't Heuerveld en de andere partner blijft in de bejaardenwoning met dienstverlening van het OCMW Waasmunster dan wordt er een korting van 8 € op het verblijf in het WZC toegestaan.

### **Ontslag, opzeggingstermijn en vergoedingen.**

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Het OCMW verbindt er zich toe een bewoner niet te ontslaan, tenzij:

- om reden van heirkracht of
- wegens het feit dat de gedragingen zwaar storend zijn voor de medebewoners of het serviceflatgebouw of
- indien de bewoner zich schuldig maakt aan zware nalatigheid op het vlak van zijn verbintenis tot de betaling van zijn verblijfkosten
- indien naar het oordeel van een geneesheer de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand van een bewoner zodanig is dat een definitieve overplaatsing naar een passende instelling is geboden

Het OCMW verbindt er zich toe, in overleg met de bewoner(s) en met de natuurlijke of rechtspersonen die voor de opneming instaan, te zorgen voor een passend verblijf en de opzeggingstermijn zolang te verlengen.

De opzegging gebeurt bij aangetekend schrijven of bij afgifte tegen ontvangstbewijs.

De opzeggingstermijn gaat in de eerste dag volgend op de datum van de betekening of na afgifte van het ontvangstbewijs en bedraagt maximum 30 dagen .

Bij opzegging zullen de overeengekomen prijs, en andere kosten en de waarborg verrekend worden zoals voorzien in het reglement van orde.

Opgemaakt te Waasmunster op \_\_\_\_\_  
één te hebben ontvangen.

in 2 exemplaren, waarvan iedere partij verklaart er

De bewoner

De Secretaris,  
Kris Van den Bossche

De Voorzitter,  
Michel Du Tré